



nest

VILLALARI

“Hayallerin Ötesinde”

www.zadeinsaat.com

ZADE
i n ŝ a a t


nest
VILLALARI

Bu katalogdaki bütün illüstrasyonlar ve görsel malzemeler bilgilendirme amaçlı kullanılmıştır. ZADE İnşaat bu katalogdaki her türlü bilgiyi önceden haber vermeksizin değiştirme, düzeltme ve yayınlama hakkını saklı tutar. Bu katalogdaki bilgi ve görseller hiçbir kişi ve kuruluşa herhangi bir konuda herhangi bir taahhüdü içermez. İçerisinde yer alan bilgiler ve fotoğraflar izinsiz asla kullanılamaz.

66 20 Villa Projesi

Hakkımızda

Temelleri 1948 yılında atılan Zade İnşaat üç kuşaktır sürdürülebilir ve kaliteli müteahhitlik hizmetleri yürütmektedir.

ZADE İnşaat yarım asırlık geçmişiyle faaliyette bulunduğu bölgeye, kültüre ve yapı standartlarına hakimiyet konusunda zengin bir birikimine sahiptir.

Özellikle Kayseri'nin yaşantısına ve dokusuna adapte olmuş konut ve villa üretiminde akla gelen ilk firmalardan biri olan ZADE İnşaat; üretim felsefesinde malzeme kalitesi, güven ve satış sonrası teknik destek gibi unsurlarda asla ödün vermemiştir.

ZADE
i n ş a a t



Ailenize Yakışan Zarafet

Kat Planları

Özenle tasarlanmış, doğayla içi içe iç ve dış tasarımıyla benzersiz özelliklere sahip villalarımız sizi güvenle sarmalayacak ve şehrin bütün karmaşasından uzakta keyifli bir yaşam sürmenizi sağlayacaktır.

“Geleceğe miras bırakın”



Giriş kat



1. kat



Bodrum kat



Giriş Kat Planı

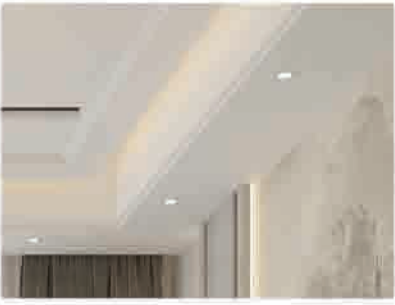
BÖLÜM	ALAN(m ²)
Salon	45m ²
Oturma Odası	22.2m ²
Giriş Holü	22m ²
WC	5m ²
Asansör	2.9m ²
Merdiven	8m ²
Mutfak	29m ²
Rüzgarlık (opsiyonel)	12m ²
Kış Bahçesi (opsiyonel)	15+m ²



Salon

Net : 45m²

nest
VILLALARI



Katiteli yaşam alanı



ZADE
in sa at





ZADE
in sa at

Oturma Odası

Net : 22.2m²



nest
VILLALARI

Modern iç yapı

Giriş Holü

Net : 22m²

nest
VİLLALARI



ZADE
inşaat





ZADE
inşaat

WC 
Net : 5m²

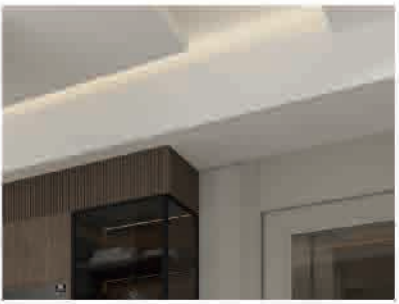

nest
VİLLALARI

Estedik ve Kalite

Mutfak

Net : 29m²

nest
VILLALARI



ZADE
inşaat





ZADE
i n ş a a t

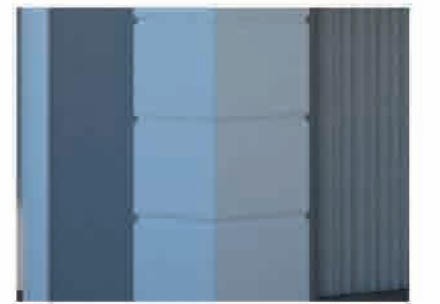


22

Rüzgârlık

(Opsiyonel)

Net : 12m²



Konforlu yaşam alanı

23

Veranda

(Opsiyonel)

Net : 15+m²

nest
VILLALARI



ZADE
inşaat





Zarafetin Adresi



Zade Nest Villaları



Yapı Standartları

Uzman kadromuz ve devamlı gelişim anlayışımızla yatay mimaride mükemmel yapılar inşa ediyoruz.



3,5 m
TAVAN
YÜKSEKLİĞİ



SİTE İÇİ
YOLLARDA
YERDEN ISITMA
SİSTEMİ

Mevcut standartların üzerine çıkarak ülkemizin geleceği için katma değer üretiyoruz.



ZADE
i n ş a a t

Yapıları geleceğe miras olarak bırakın istiyoruz. Çevreyle uyumu maksimum noktada gözetiyor; güvenilir ve sağlam yapılar inşa ediyoruz.



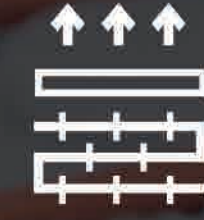
ARAÇ ŞARJ
İSTASYONU
(opsiyonel)

Profesyonel Teknik Altyapı

Konut ve yapı üretiminde sayısal büyüklük hedefinden ziyade katma değer üretmenin bilincindeyiz. Bu sebeple sürdürülebilirlik zeminine oturmuş nitelikli yapıların üstünlüğünü önceliyoruz.



**KAMERA, UYDU,
PANJUR SİSTEMİ**
ALTYAPISI



VİLLA İÇİ
YERDEN ISITMA
SİSTEMİ

Paydaşlarımızla birlikte tüm çalışmalarımızın geleceğe güzel bir imza olarak kalmasını istiyoruz.



ZADE
i n ş a a t

Her projeye özel esnek değişiklikler yaparak çevre dostu yapılar inşa etmekteyiz. Projelerimizde sürdürülebilirlikten ve kaliteden ödün vermemekte ısrarcıyız.



GÖRÜNTÜLÜ
DİYAFON

1. Kat Planı

BÖLÜM	ALAN(m ²)
EBEVEYN SUİTİ	Ebeveyn Y. Odası 24m ²
	Ebeveyn Banyosu 5,31m ²
	Ebeveyn Balkon 6m ²
	Giyinme Odası 13m ²
Erkek Ç. Odası	15.5m ²
Erkek Ç. Odası Banyosu	4.5m ²
Kız Ç. Odası	15.5m ²
Kıza Ç. Odası Banyosu	4m ²
Asansör	2.9m ²
Yatak Holü	8.5m ²
Merdiven	8m ²



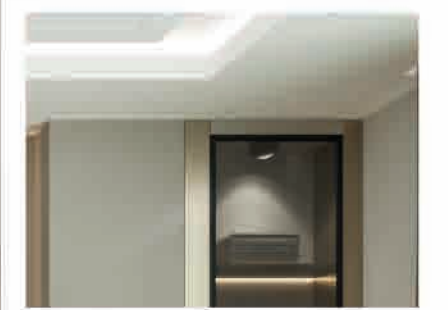
Ebeveyn Suiti

Ebeveyn Yatak Odası

Net : 24m²



nest
VİLLALARI



Evinizdeki Konfor



ZADE
inşaat

Ebeveyn Banyosu

Net : 5.31m²

nest
VILLALARI



Yatay Mimaride Çiğer Açıyoruz!



ZADE
inşaat



Giyinme Odası

Net : 13m²

nest
VİLLALARI



ZADE
i n ŝ a a t



Huzurlu bir yaşam alanı



ZADE
İnşaat

Erkek Çocuk Odası

Net : 15.5m²

nest
VİLLALARI

Güven ve Konfor



Erkek Çocuk Odası Banyosu

Net : 4.5m²

nest
VILLALARI



ZADE
inşaat





ZADE
İnşaat

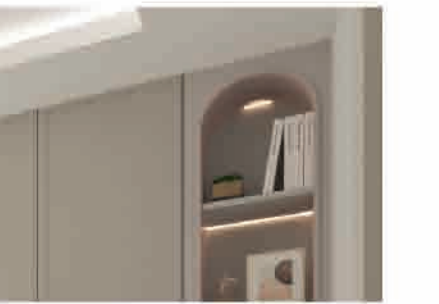


Kız Çocuk Odası

Net : 15.5m²



nest
VİLLALARI



Eğlenceli bir dünya

Kız Çocuk Odası Banyosu

Net : 4m²

nest
VILLALARI



ZADE
inşaat





ZADE
i n ş a a t

Zade Nest Villalarında Ayrıcalığı Yaşayın



Bodrum Kat Planı

BÖLÜM	ALAN(m ²)
Sinema Odası	22.20m ²
Hobi Odası	27m ²
Hol	4.63m ²
Merdiven	9.10m ²
Asansör	2.88m ²
Kombi Odası	2.88m ²





ZADE
i n ş a a t



Sinema & Hobi Odaları

Net 22m² - 27m²



“Zade Nest Villaları

Yaşam Tarzınızı Belirleyin!

İnşa edildiği lokasyon bakımından merkezi bir yerde olan NEST VİLLARI ulaşım bakımından oldukça büyük kolaylık sağlamaktadır. NEST VİLLARIYLA bölgenin en gözde konumunda konforlu bir hayat sürmenizi temenni ediyoruz.

nest
VİLLALARI



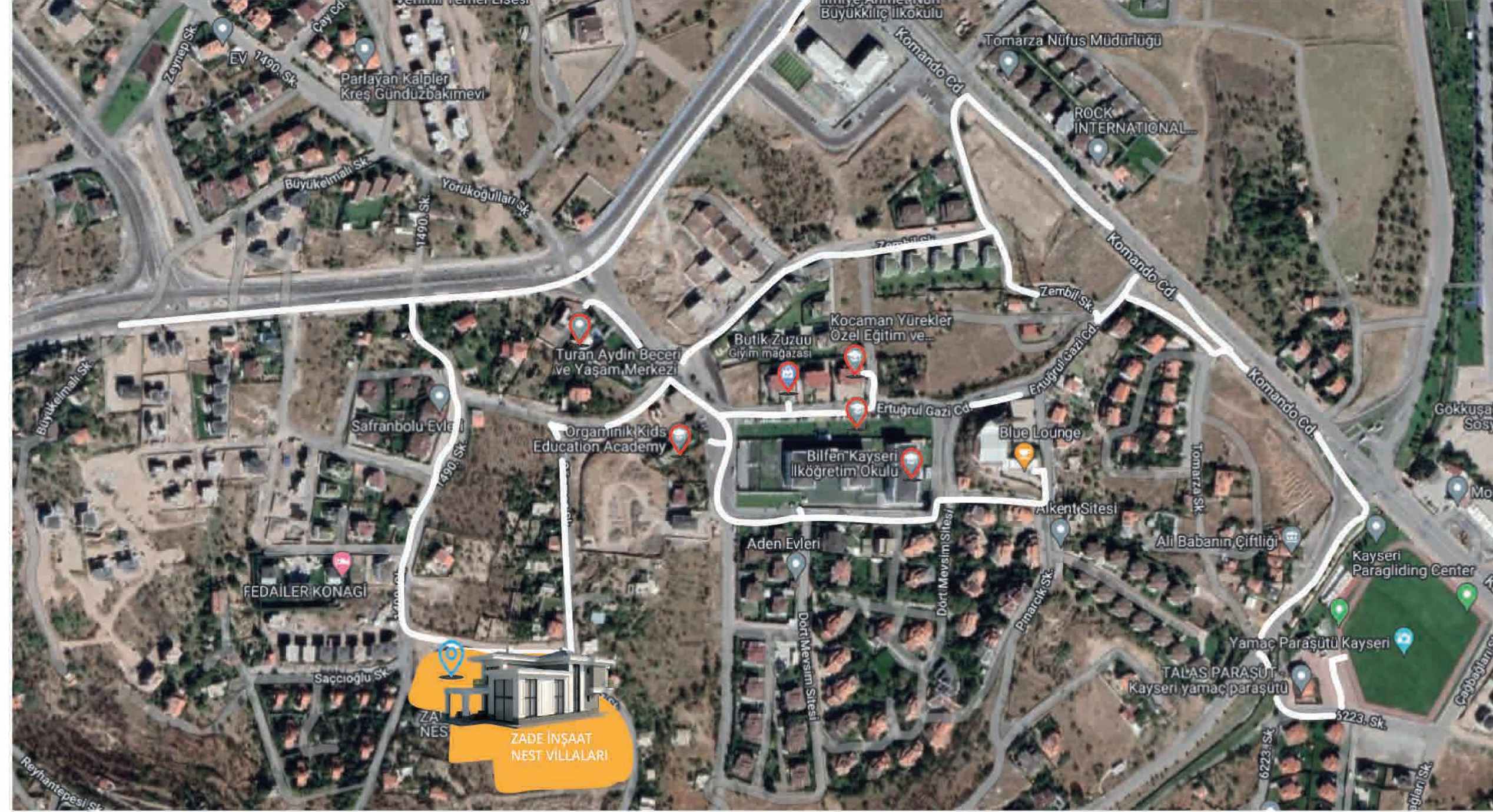
ZADE İNŞAAT & NEST
VİLLALARI, Erenköy,
Sönmez Sk. No:20 D:21,
38050 Kocasinan/Kayseri

 **6 dk.**
Erciyes Üniversite

 **6 dk.**
Fakülte Hastanesi

 **12 dk.**
Alışveriş Merkezi

 **11 dk.**
Havaalanı



İletişim

nest
VİLLALARI



www.zadeinsaat.com
Tel: +90 (352) 225 11 38
GSM: +90 (541) 593 38 38
Email: info@zadeinsaat.com

Facebook için QR
Kodu okutabilirsiniz



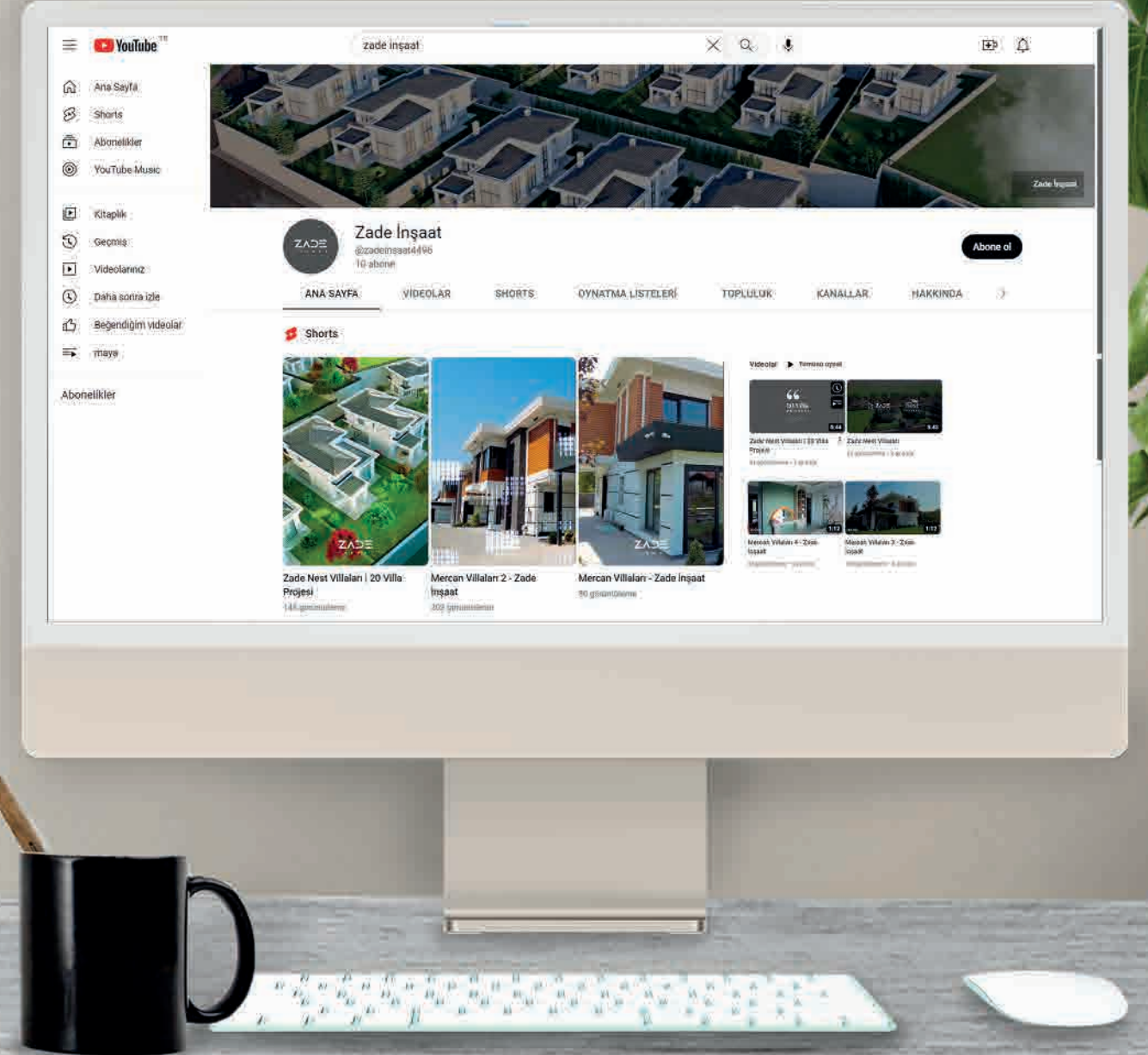
Instagram için QR
Kodu okutabilirsiniz



Web Sitesi için QR
Kodu okutabilirsiniz



Youtube için QR Kodu
okutabilirsiniz



ZADE

i n ŝ a a t

“Geleceğe miras bırakın”



www.zadeinsaat.com